

اهدافی فراتر از اوکراین

خیز پوتین برای میانجی‌گری میان تراپ و تهران؟

به گفته یک تحلیلگر روسی، مذاکرات با روسیه درباره اوکراین ممکن است مقدمه‌ای برای جالش بزرگ‌تر، یعنی ایران باشد. به گزارش اکوایران، مذاکرات با روسیه درباره اوکراین ممکن است مقدمه‌ای برای چالش بسیار بزرگ‌تر ترامپ، یعنی ایران باشد. این ایده، هرچند غیرممکن به نظر می‌رسد، مسیری است که دولت ترامپ احتمالاً برای حل یکی از قدیمی‌ترین معضلات سیاست خارجی آمریکا در پیش خواهد گرفت؛ مسئله‌ای که از زمان انقلاب ایران، دولت‌های متوالی آمریکا را سردرگم کرده است. به نوشته وبسایت اینترنتی نیوز، تحلیلگر سیاسی مستقر در مسکو، مالک دوداکوف، پیشنهاد کرده که دولت ترامپ باید برای تسهیل گفت‌وگو با ایران، به دنبال کمک دیپلماتیک روسیه باشد، به‌ویژه با توجه به تشدید تنش‌های منطقه‌ای پس از مذاکرات امنیتی اخیر آمریکا و اسرائیل در تل‌آویو و تلاش کابینه نتانیاهو برای افزایش فشار بر تهران. دوداکوف گفت: «اگر ترامپ از زاویه‌ای متفاوت وارد شود و

از روسیه برای مذاکرات کمک بخواهد، ممکن است فضایی برای گفت‌وگو با تهران» وی تأکید کرد که در صورت تلاش آمریکا برای دستیابی به یک توافق جامع در خاورمیته روسیه می‌تواند «نقشی مهم و حتی کلیدی» ایفا کند. روابط روسیه و ایران که در سال‌های اخیر به دلیل تحریم‌ها تقویت شده، به مسکو کاتال‌های ارتباطی منحصربه‌فردی داده است که کشورهای غربی در حال حاضر از آن بی‌بهره‌اند. علاوه بر این، با پیوستن ایران به سازمان همکاری شانگهای (SCO) و گروه بریکس (BRICS) و همچنین امضای توافق با اتحادیه اقتصادی اوراسیا (EEU)، همکاری و در نتیجه اهم اقتصادی روسیه تقویت شده است. این تحلیلگر روسی معتقد است که علی‌رغم اختلافات داخلی در دولت آمریکا، روابط مثبت کنونی روسیه با ایران و پیوندهای تاریخی میان دو کشور می‌تواند در شرایطی که دولت ترامپ در دوره جدید خود تحریم‌های بیشتری علیه ایران اعمال کرده است، نقشی کلیدی ایفا کند.

دوداکوف توضیح داد: «در دولت ترامپ تمایل به آغاز مذاکرات با ایران وجود دارد، هرچند تدریها در حال حاضر برای اعمال تحریم‌های سخت‌تر لابی کرده‌اند.» وی بر پیچیدگی تعامل میان دیپلماسی و فشار اقتصادی تأکید کرد. او همچنین افزود: «من بسیار بعیدمی‌دانم که ترامپ بتواند در اینجا امتیاز خاصی بگیرد. اما اگر او به دنبال یک توافق بزرگ در خاورمیانه باشد، روسیه می‌تواند نقش مهم و حتی کلیدی ایفا کند.» پیشنهاد آغاز گفت‌وگو در حالی مطرح شده که تنش‌های منطقه‌ای افزایش یافته است. در همین راستا، مارکو رابویو، وزیر امور خارجه آمریکا، و بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، اخیراً در تل‌آویو موضعی یکپارچه علیه برنامه هسته‌ای ایران اتخاذ کردند. نتانیاهو در نشست خبری مشترک خود اظهار داشت: «اسرائیل و آمریکا در مقابله با تهدید ایران شانه‌به‌شانه ایستاده‌اند.» سخنگوی دولت ایران، قاسمه مهاجرانی، پیش‌تر رویکردهای آمریکا را تقابلی توصیف کرده و اظهار داشته بود

که «آمریکا زبان دیپلماسی را نمی‌فهمد» و به دنبال مذاکره از موضع قدرت است.

تنوع ذینفعان

این تحولات هم‌زمان با سفر مارکو رابویو به خاورمیانه رخ داده است که شامل توقف‌هایی در اسرائیل، عربستان سعودی و امارات متحده عربی می‌شود. بسیاری از کشورها منافع قابل‌توجهی در ثبات منطقه دارند؛ در حالی که اتحادیه اروپا از چارچوب اصلی توافق هسته‌ای حمایت می‌کند، چین و روسیه همکاری‌های اقتصادی و نظامی خود را با ایران تقویت کرده‌اند. مالک دوداکوف نتیجه‌گیری کرد: «یک توافق جامع در خاورمیانه به مشارکت ذی‌نفعان متعددی نیاز دارد.» وی پیشنهاد کرد که تجربه دیپلماتیک روسیه می‌تواند برای شکستن بن‌بست کمونی میان واشنگتن و تهران حیاتی باشد. این اظهارات تحلیلگر روس در شرایطی مطرح شده که اسرائیل همچنان به فشار بر آمریکا برای هدف قرار دادن ایران ادامه



نام عوارض: **عوارض زیرینا (احداث اعصاب) کاربری مسکونی**

S×T×N×H×Z×P×F
مساحت
T= طبقات (1= تیرزمین به پایین، ۲= T۲، همکف یا پیلوت، ۳= T۳، اول ۳، ۴= T۴ دوم)
N= تعداد واحد (۱= N1 یک واحدی در هر طبقه، ۲= N۲، دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)
H= ارتفاع (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)
Z= ضریب (۵p= Z1 طبقات زیرزمین، همکف یا پیلوت و ۶p= Z۲ طبقه اول)
نام عوارض : **عوارض صدور پروانه ساختمانی – زیرینا (تجاری، تفریحی و توریستی- اداری – فرهنگی – ورزشی و نظایر آنها)**
S×T×N×H×Z×K×P×F
مساحت
T= طبقات (1= تیرزمین به پایین، ۲= T۲، همکف یا پیلوت، ۳= T۳، اول ۳، ۴= T۴ دوم)
N= تعداد واحد (۱= N1 یک واحدی در هر طبقه، ۱٫۲= N۲، دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)
H= ارتفاع طبقه (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)
Z= ضریب مصوب شهرا (۳p= Z1 طبقات زیرزمین ۵p= Z۲ طبقه همکف یا پیلوت، ۶p= Z۲ طبقات اول)
K= کاربری (۲= K1 تجاری، تفریحی و توریستی و اداری، ۱= K۲ فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

نام عوارض : **عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی**

S×T×N×H×Z×P×F
مساحت
T= طبقات (1= تیرزمین به پایین، ۳= T۳، اول ۳، ۴= T۴، ۵= T۵ سوم)
N= تعداد واحد (۱= N1 یک واحدی در هر طبقه، ۱٫۲= N۲، دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)
H= ارتفاع طبقه (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)
Z= ضریب (۵p= Z1 طبقات زیرزمین، ۶p= Z۲ اول ۳، ۷p= Z۲ دوم، ۸p= Z۲ طبقات سوم به بالا)

عوارض تراکم تا حد مجاز تجاری و اداری و سایر

S×T×N×H×Z×K×P×F
مساحت
T= طبقات (1= تیرزمین به پایین، ۳= T۳، اول ۳، ۴= T۴، دوم و بالاتر)
N= تعداد واحد (۱= N1 یک واحدی در هر طبقه، ۱٫۲= N۲، دو واحدی یا چندواحدی در هر طبقه)
H= ارتفاع طبق (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)
Z= ضریب مصوب شهرا (۳p= Z1 طبقات زیرزمین ۶p= Z۲ طبقات اول به بالا)
K= کاربری (۲= K1 تجاری، تفریحی و توریستی و اداری، ۱= K۲ فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک مسکونی، اداری، تجاری و سایر

T×E×H×G×K×P×Z×F
طول عرض

H= ارتفاع (طبق ضوابط طرح)

K= نوع مستحذات (۲= G1 آلاچیق، ۳= G۲، پارکینگ مسقف، ۴= G۳، استخر سرپوشیده ۵= G۴، استخر سر باز)
G= کاربری (۶= K1 تجاری، تفریحی و توریستی و اداری، ۱= K۲، مسکونی و اداری / ۴= K۳ فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

Z= ضریب (۱۰p= Z1 استخر، ۱۵p= Z1 استخر سرپوشیده / ۱۰p= Z1 آلاچیق و پارکینگ مسقف و …)

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد متحدات

L×H×B×K×Z×P×F
L= طول دیوار
H= ارتفاع دیوار
B= نوع دیوار(۱= B1 بتونی، ۲= B۲ آجری یا بلوکه سیمانی و سنگی ۳= B۳، ۱٫۵= B۴ فلزی، ۰٫۸= B۴، فسن و نظایر آنها)
K= کاربری(۱= K1 تجاری، توریستی و تفریحی، ۲= K۲، مسکونی و بقیه کاربری ها مطابق طرح های توسعه شهری)
Z= ضریب مصوب شورای شهر(۵p= Z1 تجاری، توریستی و تفریحی، ۶p= Z۲ اداری، ۳p= Z۲ مسکونی و بقیه کاربری ها)
تیمبره:۲ برابر است با ۴
تیمبره: Z در حریم برابر است با ۴ ارزش معاملاتی همجوار محدوده

S×T×N×H×K×Z×P×F
مساحت
T= طبقات (1= تیرزمین به پایین، ۲= T۲، همکف، ۳= T۳، اول ۳، ۴= T۴، دوم، ۵= T۵ سوم)
N= تعداد واحد (۱= N1 یک واحدی در هر طبقه، ۱٫۲= N۲، دو واحدی یا چند واحدی در هر طبقه)
H= ارتفاع طبقه (طبق ضوابط طرح های توسعه شهری)
Z= ضریب (۱۰P= Z1 طبقات زیرزمین تا اول، ۱۵P= Z۲ طبقات دوم به بالا)
K= کاربری (۱= K1 تجاری، تفریحی و توریستی و اداری، ۲= K۲، مسکونی و اداری / ۴= K۳ فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

عوارض تجدید پروانه ساختمانی زیرینا

ملاحظات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	شرح
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد) <p>۳درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده اند</p>

عوارض سطح شهر هنگام صدور پروانه ساختمانی (شهرهایی که مشمول ماده ۴ قانون نوسازی و عمران شهری نمیباشند)

f× P×S

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

A×Z
عوارض صدور پروانه ساختمانی
Z= ۴ درصد

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

S×H×M×N×Z×P×F

مردک فرارغ التحصیلی اینجاب فاطمه ولی نسب به شماره شناسنامه ۰۰۲۳۹۹۳۳۱۲ صادره از تهران در مقطع لیسانس رشته نقاشی، مدرسه از دانشگاه علم و فرهنگ مقفود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از پاینده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه علم و فرهنگ به نشانی اتوبان اشرفی اصفهانی، خیابان قزوینی تحویل دهد
نوبت سوم

برگ سبز و کارت خودروبرگ کمیاتی مربوط به پرايه به رنگ سفيد مدل ۱۳۸۲، به پلاک ۱۷۹/۱۸۱ ایران ۵۱ به رنگ مشکی به شماره موتور شماره موتور ۱79۵0014653 و به شماره شاسی NAAR03۰FEXJ۱6۲1973 به مالکیت نیره اسدزاده مقفود گردیده و از پرايه مقفود گردید از طریق به درجه اعتبار ساقط می باشد

مردک فرارغ التحصیلی اینجاب وحید نصیرن فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۳۱۰ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته حسابداری از واحد دانشگاهی آزاد مرند به شماره ۲۴۹۰ مقفود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه سمنان و پلوجسنان و پلوجسنان به نشانی راهمان، بولوار دانشگاه، سازمان مرکزی دانشگاه سمنان و پلوجسنان، ساختمان شهید قاسم میر حسینی ارسال نماید. نوبت دوم(۶۶)

کارت خودرو اچ اس کراس مدل ۱۳۹۷ به شماره شاسی: NAAE۶۰F۲X۱09230 شماره موتور: ۱7۳B003۷125 و شماره پلاک:۱۸۱۲۴۴ ایران ۲۰ به مالکیت حمیدسوری مقفود و فاقد اعتبار میباشد(۶۷)

ردیف	نوع درخت	حیظ بن(به سانتی متر)	مقاخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	درختان پهن برگ یا غیر درختان میوه و کاج	بین ۱۰۰ و ۳۰۰	هر سانتیمتر اضافی ۲۰۰،۰۰۰	بند (۱): به منظور استفاده واقعی از این تعرفه رعایت آیین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرا مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. <p>بند (۲): به منظور رسیدگی و حفظ و گسترش فضای سبز و تعیین حیظ بن درخت ضروری و غیر مشرف و قطع و اشغال درختان و تشخیص یافتن، با توجه به موقعیت جغرافیایی و وضعیت پوشش گیاهی در شهر ملک آباد جهت حسن اجرای ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرا و کمیسونی مرکب از نماینده شهردار نماینده شورای محترم اسلامی شهر و مسئول فضای سبز تشکیل میشود. <p>بند (۳): اشخاص حقیقی و حقوقی که مبادرت به قطع درختان سالم و یا جابجایی آن نمایندند موظف به پرداخت عوارض به شرح جدول میباشد بدینهی است اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون آخذ مجوز از شهرداری اقدام به قطع «خشک نمودن» و جابجایی درخت انجام نمایند، برابر مقررات رفتار خواهد شد. <p>بند (۴): عوارض فوق در محدوده قانونی و مجریه شهراها و یا رعایت مفاد کمیسیون ماده ۷موضوع ماده یک لایحه قطع و گسترش فضای سبز پس از اخذ مجوز از کمیسیون مربوطه توسط شهرداری قابل وصول و مبلغ وصول شده بایستی در جهت توسعه فضای سبز و جبران فضای سبز از دست رفته هزینه گردد. <p>بند (۵): سوزنی برگ غیر بومی شامل سدرس، نوبل، شبنم سرو ها، کامیون پاریس، نیوکیاسیدانائیس و غیره <p>بند (۶): هزینه کارشناسی قطع اشجار ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال میباشد <p>«شهرداری علاوه بر اخذ عوارض فوق باید عاملان قطع غیر مجاز درخت را مورد تعقیب در دادگاهها قرار دهد.</p></p></p></p></p></p>
۲	انواع سرو ها	بیشتر از ۳۰	هر سانتیمتر اضافی ۱۰۰،۰۰۰	
۳	سوزنی برگان غیر بومی	نونهال	هر سانتیمتر اضافی ۱۰۰،۰۰۰	
۴	درختان گونه اش، صنوبربرید معمولی، آبلان(عصر)	تا ۵۰	هر سانتیمتر اضافی ۹۶،۰۰۰	

انصاف از دریافت پروانه ساختمانی

واحدهای شهرسازی باید از دریافت مستقیم فیشهای بانکی از مودیان جدا خودداری نموده و قبول آن را موکول تاایند اداره درآمد نمایند. صدور بانکی و عدم خلفی و هر گونه امتیاز دیگر موکول به پرداخت نقدی و در صورت تقسیطی یا دادن مهلت با دریافت اسناد مالی وثیقه لازم برابر آئین نامه مربوطه می باشد
استرداد وجه بابت صدور پروانه مشروط به رعایت موارد ذیل می باشد.

- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه از دریافت آن منصرف و استرداد عوارض را درخواست نماید با کسر کارمزد معادل ۵ % مبلغ قابل عودت(مسترد می گردد.
- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و (قهری) ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و … که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مرجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد معادل (۵) %مبلغ قابل عودت(عوارض دریافتی مسترد می شود.
- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد
- در صورت انصراف شهرداری از صدور هر گونه مجوز عوارض وصولی بدون کسب کارمزد مسترد خواهد شد.
- جهت استرداد اضافه واریزی مودیان احتیاج به نسخ فیش مخصوص مودی و صاحب حساب و گزارش توجیهی مسئول ذریبط و چگونگی استرداد همچنین تأییدیه شهرداری می باشد.

بهای خدمات فضای سبز شهرداری

به منظور حفظ و تأمین فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی و همچنین بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد برای اراضی یا کاربری های مختلف اعم از مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود.

نرخ پیشینهای برای اراضی یا کاربری مسکونی(براساس طرح مصوب توسعه شهری)

A × B × (D × F) × Z – ۳۵ = H

بین‌الملل ۷

می‌دهد. تل آویو بر این پندار است که موقعیت ایران به دلیل سقوط اسد و ترور فرماندهان ارشد حزب‌الله در جنگ اخیر با اسرائیل تضعیف شده است. بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، در نشست خبری مشترک خود با رابویو در ۱۶ فوریه تأکید کرد: «اسرائیل و آمریکا شانه‌به‌شانه در مقابله با تهدید ایران ایستاده‌اند. ما توافق داریم که نباید به تهران اجازه داده شود که به سلاح هسته‌ای دست یابد.» فراتر از نقش روسیه، عربستان سعودی در حال آماده شدن برای استفاده از روابط قوی خود با دونالد ترامپ برای میانجی‌گری مذاکرات میان واشنگتن و تهران درباره برنامه هسته‌ای ایران است. مقامات سعودی، با توجه به چشم‌انداز کنونی منطقه، این شرایط را یک فرصت تاریخی برای کاهش تنش‌ها با ایران می‌دانند. این روند پس از توافق عادی‌سازی روابط ایران و عربستان که در مارس ۲۰۲۳ با میانجی‌گری چین انجام شد، سرعت گرفته است.

نوبت اول

A=مترآز کل بنای صادره (مفید و غیر مفید)

B=عدد ثابت ۴۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهر آباد

=Bسرانه پیش بینی فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر / طرح هادی(برای شهر آباد عدد ثابت ۵ در نظر گرفته می شود.

F=حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهر شهر آباد ۳۰۰/۰۰۰ ریال نظر گرفته شود.

H=مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی می یایستی پرداخت نماید.

ردیف	عنوان	مبلغ
۱	حفری خاکی به ازای هر متر طول	۲۰۰،۰۰۰
۲	کارشناسی مسکونی	۷۰۰،۰۰۰
۳	کارشناسی تجاری	۱۵۰۰،۰۰۰
۴	کارشناسی خارج از محدوده	۱،۰۰۰،۰۰۰
۵	کارشناسی امنیتی	۱،۰۰۰،۰۰۰
۶	جمع آوری زباله املاک مسکونی	۲،۵۰۰،۰۰۰
۷	جمع آوری زباله املاک تجاری	۳،۰۰۰،۰۰۰
۸	جمع آوری زباله با کاربری تباری، صنعتی، کارگاهی	۴،۰۰۰،۰۰۰
۹	جمع آوری زباله با کاربری بهداشتی درمانی	۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	جمع آوری زباله با کاربری اداری	۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	فروش آب و حمل توسط تانکر شهرداری داخل محدوده خدماتی شهر	۱۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	فروش آب و حمل توسط تانکر خارج از محدوده خدماتی شهر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت علاوه بر مبلغ داخل محدوده	۱۵۰،۰۰۰
۱۳	به ازای هر ساعت توقف تانکر جهت تخلیه آب	۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	حمل مصالح توسط کامیون داخل محدوده شهر(بدون بارگیری)	۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	حمل مصالح توسط کامیون خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت علاوه بر مبلغ داخل محدوده	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	هر ساعت کارکرد فلکچ بدون تراکتور	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	هر ساعت کارکرد فلکچ با تراکتور	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	اجاره برتانیل تبلیغاتی (روزانه)	۱۵۰،۰۰۰
۱۹	اجاره بیلپورد تبلیغاتی بزرگ / یک طرف / ماهانه	۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	اجاره بیلپورد تبلیغاتی بزرگ / دو طرف / ماهانه	۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	بازروشان سیار (روزانه)	۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	کرایه سندی پلیاستیکی	۴۰،۰۰۰
۲۳	کرایه سیستم صوت	۸،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	کرایه پیکور (ساعتی)	۳،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	کرایه قالی	۱،۰۰۰،۰۰۰
۲۶	اجاره هر ساعت بیل مکانیکی و لوادر	۲۶
۲۷	حمل اموات با ماشین در داخل شهر بردسکن یا شهرآباد	۱،۰۰۰،۰۰۰
۲۸	به ازای هر کیلومتر حمل اموات خارج از محدوده شهر شهرآباد یا بردسکن	۴۰،۰۰۰
۲۹	هر شب اسکان در مهمانسرای شهرداری (تعداد پایه ۴ نفر) (به همراه میخانه)	۷،۰۰۰،۰۰۰
۳۰	به ازای هر شب اسکان در مهمانسرای شهرداری مزاد بر تعداد پایه هر نفر	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳۱	حمل آب با تانکر به معادن	۲۰

عنوان :بهای خدمات ر بختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آن

برای بار اول مبلغ ۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال به همراه اخطار کتبی

برای بار دوم ۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال به همراه معرفی به مراجع قضایی

عنوان :بهای خدمات جمع آوری نخاله ها و ضایعاتی که در خارج از محل های تعیین شده تخلیه شود

ردیف	شرح	مبلغ
۱	وات و تراکتور	۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	کامیون ۵ تنی	۸،۰۰۰،۰۰۰
۳	کامیون ۵ تن به بالا	۱۳،۰۰۰،۰۰۰
مرتبیه اول تعهد محضری مبتنی بر عدم تکرار و پرداخت کلیه هزینه ها		
۴	وات و تراکتور	۸،۰۰۰،۰۰۰
۵	کامیون ۵ تنی	۱۳،۰۰۰،۰۰۰
۶	کامیون ۵ تن به بالا	۱۸،۰۰۰،۰۰۰

مرتبیه دوم معرفی به مراجع قضایی و دریافت هزینه جمع آوری

عنوان :بهای خدمات ناشی از نقض مخزن یا نداشتن حفاظ و بار زدن بیش از ظرفیت خودرو و حمل خاک و نخاله ، شن و ماسه و مصالح ساختمانی سیمان و ریزش در سطح معابر

نحوه محاسبه
(تعداد کارگر × ساعت باکسازي + جمع حقوق و مزایا و اضافه کاری به تناسب زمان باکسازي توسط کارگر + کرایه هر ساعت وسایل نقلیه و ماشین الات مورد استفاده در سال تخلف) + ۳۵%×ضرب بالاسری

بهای خدمات رها سازی فاضلاب در سطح معابر و جویهای آن

واحد مسکونی ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال ماهانه

واحد تجاری ۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال ماهانه

تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان

جدول ذیل شامل نرخ مورد استفاده در پرونده های مطرح در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها مصوب گردید.

ردیف	شرح گروه ساختمانی	ارزش معاملاتی
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سفت تا ۵ طبقه	۱،۲۰۰،۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سفت از ۵ طبقه به بالا	۲،۰۰۰،۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بتیایی با ستون فلزی یا ستونی	۱،۷۰۰،۰۰۰
۴	اسکلت اجر	۱،۰۰۰،۰۰۰

بهای خدمات صدور پروانه فعالیت

ردیف	شرح	مبلغ
۱	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان باری زیر۳/۵ تن	۱،۵۰۰،۰۰۰
۲	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان باری از ۳/۵ تن ۶ تن	۲،۵۰۰،۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان باری بیشتر از ۶ تن	۳،۵۰۰،۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت جهت ناوگان مسافری حداکثر ۱۵ نفر	۴،۵۰۰،۰۰۰

تیمبره : هزینه صدور پروانه اشتغال معادل هزینه پروانه فعالیت می باشد.

تیمبره : هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال معادل نصف هزینه صدور می باشد.

علی نجفی – شهردار شهر آباد

فروش زمین کشاورزی در نزدیکی شهر رشت

شالیزار به متراژ ۳۶۰۰ متر در فاصله ۱۰ کیلومتری شهر رشت قابل معاوضه با خودرو یا ملک هم قیمت.

(برداشت سالانه حدود ۸۰۰ کیلو برنج)

نقشه برداری با دوربین موجود میباشد.

دارای نسق معتبر و قابل استعلام(از ابتدای تقسیم اراضی در اختیار همین خانواده بوده.) که که با توجه به طرح جدید دولت در صورت خرید به راحتی میتوانید سند بگیرید.

فاصله تا جاده آسفالت کمتر از ۵۰ متر.

داخل طرح هادی

تمامی انشعابات اعم از: برق،گاز تلفن از کنار شالیزار رد شده.

رودخانه کنار زمین قرار دارد و به هیچ عنوان مشکل آبیاری ندارد.

قیمت: فقط مترو ۵۵۰هزار تومان.

شماره تماس : ۰۹۱۰۲۴۰۹۹۴۰

عطف به پرونده کلاسه شماره ۰۹۸۸۲۰۲۲۵۰۳۲۲۰۱۴۰ مطرحه

در شعبه ۱۲ محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز، در راستای اجرای تأمین خواسته و اجرای احکام خواهان

پرونده (آقایان علی غیبی و مهدی غیبی)، مالک پلاک ثبتی

اصلی به شماره ۱۲۶ / پلاک ثبتی فرعی ۱۳۲۶۰ / مساحت

۱۰۵ متر مربع / منطقه ۵ تهران / حوزه ثبتی ۱۱ / ۶ س همز

۶ سهم به آدرس جنت آباد جنوبی خیابان شهید مصطفی

پژوهنده خیابان شاهین جنوبی روبروی مدرسه دبستان

پسرانه علامه امینی ساختمان یاس / آقای شهرام تبرا به کد

ملی ۴۱۳۲۱۶۶۹۵۳ می باشد.

چنانچه شخصی مدعی ملک فوق می باشد، با اسناد و مدارک

مثبته قانونی و حقوقی، تا تاریخ